

«УТВЕРЖДАЮ»
И.о. председателя комитета
имущественных отношений
администрации Пермского
муниципального округа Пермского края



АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в
муниципальной собственности муниципального образования

2025 г.

**Комитет имущественных отношений администрации
Пермского муниципального округа Пермского края объявляет
о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества,
находящегося в муниципальной собственности
муниципального образования Пермский муниципальный округ
Пермского края**

1. Общая информация.

Аукцион в электронной форме (далее – аукцион) проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 12 декабря 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-953 «О создании постоянно действующей аукционной (конкурсной) комиссии для проведения торгов по продаже муниципального имущества, продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества, продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в Пермском муниципальном округе Пермского края», регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Сайт в сети «Интернет», на котором будет проводиться аукцион: <http://utp.sberbank-ast.ru>. (далее – электронная площадка) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Владелец электронной площадки: ЗАО «Сбербанк-АСТ» (далее – организатор) Контактная информация по организатору:

адрес местонахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 23

контактный телефон: +7 (495) 787-29-97, +7 (495) 787-29-99

адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru

Продавец: Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края.

Адрес: 614065, город Пермь, ул. Верхне-Муллинская, 74а. Тел.: +7(342)296-23-35.

Адрес электронной почты: kio@permsky.permkrai.ru.

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав») электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Документооборот между претендентами, участниками, организатором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца либо Организатора и отправитель несет

ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки).

2. Сведения об объектах приватизации.

На аукцион в соответствии с распоряжениями Комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 09 сентября 2025 № 2489 «Об условиях приватизации муниципального имущества на аукционе в электронной форме», выставляется следующее имущество:

ЛОТ № 1 – Здание администрации, площадью 109,8 кв.м, кадастровый номер 59:32:0660001:2502, расположенное на земельном участке площадью 401 кв.м., кадастровый номер 59:32:0660001:476, по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Лобановское с/п, с. Кояново, ул. Советская, дом 114.

Начальная стоимость продажи имущества – 4 168 750,00 (Четыре миллиона сто шестьдесят восемь тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек без учета НДС (5 002 500,00 с учетом НДС).

Сумма задатка – 10% от начальной цены объекта, что составляет - 416 875,00 (Четыреста шестнадцать тысяч восемьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 5% от начальной цены объекта, что составляет - 208 437, 50 (Двести восемь тысяч четыреста тридцать семь) рублей 50 копеек.

Способ продажи – аукцион, открытый по составу участников и способу подачи предложения о цене.

Сведения об установлении обременения:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:00-6.1409 от 17 декабря 2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03 июня 2006 г. В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том

числе баз(сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»). В соответствии со статьей 65 частью 17 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03 июня 2006 г. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн, вид/наименование: Прибрежная защитная полоса бассейна реки Верхняя Мулянка, Часть 3, тип: Прибрежная защитная полоса, решения: 1. дата решения: 03 июня 2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная Дума Российской Федерации 2. дата решения: 10 января 2009, номер решения: 17, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 3. дата решения: 24 ноября 2020, номер решения: 30-01-02-969, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, указанного в лоте, объявленных в течении года, предшествующего его продаже и об итогах торгов:

- посредством электронного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене. Извещение SBR012-2509160009 от 16 сентября 2025 г. опубликовано на электронной площадке АО «Сбербанк – АСТ». Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

ЛОТ № 2 - Часть здания общежития (3 этаж), площадью 222,5 кв.м, кадастровый номер 59:32:0050027:13333, по адресу: Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, с.п.Сылва, ул.Геологов, д.14.

Начальная стоимость продажи имущества – 3 504 417,00 (Три миллиона пятьсот четыре тысячи четыреста семнадцать) рублей 00 копеек без учета НДС (4 205 300,00 с учетом НДС).

Сумма задатка – 10% от начальной цены объекта, что составляет – 350 441,70 (Триста пятьдесят тысяч четыреста сорок один) рубль 70 копеек.

Шаг аукциона – 5% от начальной цены объекта, что составляет – 175 220,85 (Сто семьдесят пять тысяч двести двадцать) рублей 85 копеек.

Способ продажи – аукцион, открытый по составу участников и способу подачи предложения о цене.

Сведения об ограничении прав и обременении объектов недвижимости отсутствуют.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, указанного в лоте, объявленных в течении года, предшествующего его продаже и об итогах торгов:

- посредством электронного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене. Извещение SBR012-2509160009 от 16 сентября 2025 г. опубликовано на электронной площадке АО «Сбербанк – АСТ». Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

ЛОТ № 3 - Здание конторы, площадью 365,2 кв.м, кадастровый номер 59:32:0100009:7448, расположенное на земельном участке площадью 1380 кв.м., кадастровый номер 59:32:0100009:795, по адресу: Российская Федерация, край Пермский, муниципальный округ Пермский, поселок Юго-Камский, улица Мира, здание 2.

Начальная стоимость продажи имущества – 8 293 083,00 (Восемь миллионов двести девяносто три тысячи восемьдесят три) рубля 00 копеек без учета НДС (9 951 700,00 с учетом НДС).

Сумма задатка – 10% от начальной цены объекта, что составляет – 829 308,30 (Восемьсот двадцать девять тысяч триста восемь) рублей 30 копеек.

Шаг аукциона – 5% от начальной цены объекта, что составляет – 414 654,15 (Четыреста четырнадцать тысяч шестьсот пятьдесят четыре) рубля 15 копеек.

Способ продажи – аукцион, открытый по составу участников и способу подачи предложения о цене.

Сведения об установлении обременения:

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10 августа 2015; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24 февраля 2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12 августа 2015; реквизиты документа-основания: постановление правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 № 160 выдан: «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07 мая 2019; реквизиты документа-основания: приказ «Об утверждении установленных границ водоохраных зон, границ прибрежных защитных полос и границ береговой полосы бассейнов рек Юг, Тюсь, Туй, Добрянка» от 10 февраля 2018 № СЭД-30-01-02-1512 выдан: Министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края; водный кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ; постановление Правительства Российской

Федерации «Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 10 января 2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21 сентября 2022; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков» от 07 июня 2022 № 2338 выдан: Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального района; распоряжение «О внесении изменений в распоряжение комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района от 07 июня 2022 № 2338 «Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков»» от 08 сентября 2022 № 3707 выдан: Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального района.

Пермский муниципальный округ Пермского края. Сведения

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, указанного в лоте, объявленных в течении года, предшествующего его продаже и об итогах торгов:

- посредством электронного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене. Извещение SBR012-2509160009 от 16 сентября 2025 г. опубликовано на электронной площадке АО «Сбербанк – АСТ». Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

ЛОТ № 4 - Здание библиотеки, площадью 81,1 кв.м, кадастровый номер 59:32:0370003:4074, расположенное на земельном участке площадью 624 кв.м., кадастровый номер 59:32:0370003:4844, по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, п. Ферма, ул. Нефтяников, д. 10.

Начальная стоимость продажи имущества – 9 143 200,00 (Девять миллионов сто сорок три тысячи двести) рублей 00 копеек без учета НДС (10 971 840,00 с учетом НДС).

Сумма задатка – 10% от начальной цены объекта, что составляет –

914 320,00 (Девятьсот четырнадцать тысяч триста двадцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 5% от начальной цены объекта, что составляет – 457 160,00 (Четыреста пятьдесят семь тысяч сто шестьдесят) рублей 00 копеек.

Способ продажи – аукцион, открытый по составу участников и способу подачи предложения о цене.

Сведения об установлении обременения:

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27 апреля 2015; реквизиты документа-основания: постановление «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации» от 11 марта 2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объект недвижимости; срок действия: с 15 января 2020.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, указанного в лоте, объявленных в течении года, предшествующего его продаже и об итогах торгов:

- посредством электронного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене. Извещение SBR012-2509160009 от 16 сентября 2025 г. опубликовано на электронной площадке АО «Сбербанк – АСТ». Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

ЛОТ № 5 - Производственное здание площадью 152,2 кв. м., кадастровый номер 59:32:1690001:693, расположенное на земельном участке площадью 10 560 кв. м., кадастровый номер 59:32:1690001:682 по адресу: Пермский край, Пермский м. о., Юго-Камское с/п, п. Новый, ул. Тракторная, д. 13а.

Начальная стоимость продажи имущества – 3 683 600,00 (Три миллиона шестьсот восемьдесят три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек без учета НДС (3 744 480,00 с учетом НДС).

Сумма задатка – 10% от начальной цены объекта, что составляет – 368 360,00 (Триста шестьдесят восемь тысяч триста шестьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 5% от начальной цены объекта, что составляет – 184 180,00 (Сто восемьдесят четыре тысячи сто восемьдесят) рублей 00 копеек.

Способ продажи – аукцион, открытый по составу участников и способу подачи предложения о цене.

Сведения об установлении обременения:

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06 октября 2023; реквизиты документа-основания: распоряжение «О внесении изменений в распоряжение комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района от 24 мая 2022 №2098 «Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков» от 22 сентября 2022 № 3992 выдан: Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального района; распоряжение «Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков» от 24 мая 2022 № 2098 выдан: Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального района. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06 октября 2023; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24 февраля 2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06 октября 2023; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и

особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24 февраля 2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06 октября 2023; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24 февраля 2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 26 декабря 2024; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков» от 11 декабря 2024 № 4235 выдан: Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, указанного в лоте, объявленных в течении года, предшествующего его продаже и об итогах торгов- посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене. Извещение SBR012-2411070217 от 08 ноября 2024 г. опубликовано на электронной площадке АО «Сбербанк – АСТ». Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

- посредством электронного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене. Извещение SBR012-2509160009 от 16 сентября 2025 г. опубликовано на электронной площадке АО «Сбербанк – АСТ». Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

Сроки, время подачи заявок, проведения аукциона, подведения итогов аукциона.

Дата и время начала приема заявок на участия в аукционе – 05 ноября 2025 г. в 10:00 по местному времени (8:00 МСК).

Дата и время окончания приема заявок на участия в аукционе – 30 ноября 2025 г. в 17:00 по местному времени (15:00 МСК).

Дата определения участников аукциона – 03 декабря 2025 г.

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 05 декабря 2025 г. в 10:00 по местному времени (08:00 МСК).

Место проведения аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Срок подведения итогов аукциона - процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

3. Порядок регистрации на Электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе физическим и юридическим лицам, желающим приобрести государственное или муниципальное имущество (далее – претендентам) необходимо пройти

процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Дата и время регистрации претендентов на участие в аукционе на электронной площадке на сайте в сети Интернет: с 10:00 05 ноября 2025 г. по 17:00 30 ноября 2025 г. по местному времени.

4. Порядок подачи заявки на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов следующих документов:

1. Физические лица и индивидуальные предприниматели:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность; в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия паспорта всех страниц представителя претендента.

2. Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (в случае наличия) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;
- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц документа, удостоверяющего личность представителя Претендента.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента.

Типовая форма заявки на участие в электронном аукционе размещена на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени

начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от претендентов организатор обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах, за исключением случая направления электронных документов продавцу; обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

5. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка.

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения **являются условиями публичной оферты** в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Для участия в аукционе претенденты перечисляют **задаток в размере 10 % (процентов)** начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества. Размер задатка в настоящем информационном сообщении указан по каждому лоту.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>).

Назначение платежа – задаток для участия в электронном аукционе – 05 декабря 2025г.:

ЛОТ № 1 – Здание администрации, площадью 109,8 кв.м, кадастровый номер 59:32:0660001:2502, расположенное на земельном участке площадью

401 кв.м., кадастровый номер 59:32:0660001:476, по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Лобановское с/п, с. Кояново, ул. Советская, дом 114.

ЛОТ № 2 - Часть здания общежития (3 этаж), площадью 222,5 кв.м, кадастровый номер 59:32:0050027:13333, по адресу: Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, с.п.Сылва, ул.Геологов, д.14.

ЛОТ № 3 - Здание конторы, площадью 365,2 кв.м, кадастровый номер 59:32:0100009:7448, расположенное на земельном участке площадью 1380 кв.м., кадастровый номер 59:32:0100009:795, по адресу: Российская Федерация, край Пермский, муниципальный округ Пермский, поселок Юго-Камский, улица Мира, здание 2.

ЛОТ № 4 - Здание библиотеки, площадью 81,1 кв.м, кадастровый номер 59:32:0370003:4074, расположенное на земельном участке площадью 624 кв.м., кадастровый номер 59:32:0370003:4844, по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, п. Ферма, ул. Нефтяников, д. 10.

ЛОТ № 5 - Производственное здание площадью 152,2 кв. м., кадастровый номер 59:32:1690001:693, расположенное на земельном участке площадью 10 560 кв. м., кадастровый номер 59:32:1690001:682 по адресу: Пермский край, Пермский м. о., Юго-Камское с/п, п. Новый, ул. Тракторная, д. 13а.

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора: с 10:00 05 ноября 2025 г. по 17:00 30 ноября 2025 г. по местному времени.

Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;
- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;
- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

6. Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Пермского

муниципального округа Пермского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.permokrug.ru и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты.

Для осмотра имущества необходимо предварительно позвонить по телефону специалистов комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, ответственных за показ имущества: **тел. 8 (342) 296-23-35 (г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, 74а).**

В Комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа по адресу: г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, 74а, ежедневно в рабочие дни с 9:00 до 16:00 можно ознакомиться с условиями продажи, наличием обременений, технической документацией (при наличии флеш-карты, выдается в электронном виде), порядком проведения аукциона, с условиями типового договора купли-продажи (2 этаж, каб. № 211, тел. 8 (342) 296-23-35).

7. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества

Покупателями муниципального имущества не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

8. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе.

К участию в аукционе допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных

документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет организатора, указанный в информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте продавца <http://utp.sberbank-ast.ru>.

9. Порядок проведения аукциона, определения его победителя и место подведения итогов продажи муниципального имущества.

Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» составляет 5 % (процентов) начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона. Размер «шага аукциона» указан в настоящем информационном сообщении по каждому лоту. Форма подачи предложений о цене открытая.

Во время проведения процедуры аукциона организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона организатором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

10. Срок заключения договора купли-продажи,

оплата приобретенного имущества.

Договор купли-продажи муниципального имущества (Приложение 1 к информационному сообщению о проведении аукциона), заключается между продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи имущества заключается в форме электронного документа.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты Аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата приобретенного на аукционе имущества производится победителем аукциона одновременно в соответствии с договором купли-продажи в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

Договор купли-продажи муниципального имущества

город Пермь

«__»_____202__ г.

Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края, в лице председателя комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Демидовой Елены Александровны, действующей на основании Распоряжения администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 12 апреля 2023 № 255-ркл «О назначении Демидовой Е.А.», Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29 ноября 2022 № 48, именуемый в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, и ____, ____, года рождения, паспорт: серия __ № __ выдан ____ года, именуемый в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», протоколом о результатах торгов от «__»__2025, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает следующее недвижимое имущество: _____, в дальнейшем именуемые **Объект**.

1.2. Продавец гарантирует, что указанный **Объект** никому не продан, не заложен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

2. Оплата объекта

2.1. Установленная по итогам торгов цена **Объекта**, указанного в п. 1.1. настоящего договора составляет __ (__) рублей 00 копеек, без учета НДС.

2.2. Задаток в сумме __ (__) рублей 00 копеек внесен **Покупателем** на расчетный счет **Продавца** и засчитывается в счет оплаты **Объекта**.

2.3. За вычетом суммы задатка **Покупатель** обязан заплатить __ (__) рублей __ копеек, которые должны быть внесены единовременным платежом на следующие реквизиты: Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа) ИНН 5948066481, КПП 594801001, казначейский счет 03231643575460005600, единый казначейский счет 40102810145370000048, ОКЦ № 3 УГУ Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь, БИК 015773997, КБК 54211402043140000410 ОКТМО 575801001, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения настоящего договора, а именно не позднее «__»__2025 года.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств **Покупателя** по оплате **Объекта** является поступление денежных средств на счет **Продавца** в сумме и сроки, указанные в п. 2.3. настоящего договора.

3. Переход права собственности на Объект

3.1. Передача необходимых документов в регистрирующий орган для

регистрации перехода права собственности на **Объект** от **Продавца** к **Покупателю** осуществляется после полной оплаты **Покупателем Объекта** в сумме и сроки, указанные в п. 2.3. настоящего договора.

3.2. Исполнение **Покупателем** действий, предусмотренных в п. 3.1. настоящего договора подтверждается выпиской со счета **Продавца** о поступлении денежных средств в размере и сроки, установленные разделом 2 настоящего договора.

3.3. До надлежащего исполнения настоящего договора и регистрации права собственности **Покупатель** не вправе отчуждать **Объект**, являющийся предметом настоящего договора, либо распоряжаться им иным образом.

3.4. **Продавец** в течение 3-х дней с момента документального подтверждения **Покупателем** всех действий, предусмотренных п. 3.1. настоящего договора выдает **Покупателю** все документы, необходимые для регистрации за **Покупателем** права собственности на **Объект**.

3.5. Право собственности на **Объект** возникает у **Покупателя** с момента государственной регистрации. Стороны обязуются передать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, все документы, необходимые для такой регистрации, не позднее 10 дней с момента полной оплаты стоимости **Объекта**. Затраты по государственной регистрации права собственности возлагаются на **Покупателя**.

4. Обязанности сторон

4.1. **Продавец** обязан:

4.1.1. Передать **Покупателю** на условиях настоящего договора **Объект** по акту приема-передачи после исполнения **Покупателем** обязательств по его оплате.

4.1.2. Предоставить **Покупателю** все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на **Объект**.

4.1.3. Принять от **Покупателя** оплату стоимости **Объекта** в размере, определенном в разделе 2 настоящего договора.

4.2. **Покупатель** обязан:

4.2.1. Оплатить стоимость **Объекта** в размере и сроки, установленные в разделе 2 настоящего договора.

4.2.2. Принять **Объект** на условиях, предусмотренных настоящим договором.

4.2.3. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на **Объект**.

5. Ответственность сторон

5.1. Если **Покупатель** своевременно не оплачивает стоимость **Объекта** в соответствии с настоящим договором, **Продавец** вправе потребовать оплаты **Объекта** и уплаты пени в соответствии с п. 5.3. настоящего договора, либо отказаться от исполнения договора, письменно уведомив об этом **Покупателя**.

5.2. Настоящий договор прекращает свое действие с момента направления **Продавцом** указанного уведомления, при этом оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего договора является обязательным.

5.3. За каждый день просрочки оплаты стоимости **Объекта** Покупатель обязуется уплатить пеню в размере 0,1 % от стоимости **Объекта**, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

5.4. Ответственность за сохранность **Объекта**, а также риск его случайной гибели или порчи с момента подписания акта приема-передачи несет Покупатель.

5.5. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору, виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

6.2. Настоящий договор подлежит обязательной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав и сделок на недвижимое имущество, за счет **Покупателя**.

7. Заключительные положения

7.1. Сроки, указанные в настоящем договоре, исчисляются периодом времени, указанным в календарных днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

7.2. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего договора, рассматриваются в суде.

7.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах для **Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю**.

Адреса и реквизиты сторон:

Продавец:

Покупатель:

**Комитет имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
614065, г. Пермь,
ул. Верхне-Муллинская, 71
ИНН 5948066481, КПП 594801001
казначейский счет
03231643575460005600
единый казначейский счет
40102810145370000048
ОКЦ № 3 УГУ Банка России // УФК по
Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997
тел.(342) 296-23-35**

_____ Е.А. Демидова
М.П.